

**Kopš 2025. gada kopsapulces Biedrība ir centusies uzsākt sadarbību ar pašreizējo pārvaldnieku (SIA "Energoserviss", reģ. nr. 40103639934), lai uzlabotu mājas pārvaldību un atrisinātu uzkrājušās problēmas..**

Diemžēl pārvaldnieks sadarbojās minimāli un vienpusēji mēģināja uzspiest Kopībai jaunu līgumu bez diskusijām (tas netika saskaņots pat ar Biedrību). Kopsapulces lēmumi netika izpildīti, netika organizēta klātienes tikšanās, lai pārbaudītu tāmes, izdevumu dokumentus un komunikāciju ar būvnieku par garantijas darbiem. Netika veikti norādītie pasūtījumi (smiltis/gaismekļi)

#### **Konstatētās problēmas:**

- Pārvaldīšanas dokumentos atklāti nopietni trūkumi
- Mājas uzkrājuma fonds ir iztērēts
- Kopībai radīti zaudējumi
- Mājas stāvoklis ir pasliktinājies
- Teritorija netiek pilnībā kopta, ir nolaista

**Mūsu rīcība:** Biedrība pirms diviem mēnešiem sastādīja apsaimniekošanas piedāvājumu un uzrunāja 9 komersantus:

- Namu eksperts
- CNCGROUP
- Berga nami
- Latvijas namsaimnieks
- Selectumhome
- WendaWash (paši pieteicās)
- A/S Civinity mājas
- Majups
- Hagberg

Tālāka komunikācija notika ar **pieciem** - Rīgas namu pārvaldnieks, A/S "Civinity mājas", "Majups", "Berga nami", "WendaWash" klātienes tikšanās bija ar A/S "Civinity mājas" un "Majups". Izteikti pretimnākoši bija A/S "Civinity mājas"

#### **A/S "Civinity mājas" piedāvāja:**

- saglabāt pašreizējo apsaimniekošanas maksu
- iekļaut VISUS Biedrības Rusova 7 piedāvātos punktus
- pārņemt nekvalitatīvi apsaimniekoto objektu un novērst esošās problēmas, iekļaut apsaimniekošanas maksā pakalpojumus, kas iepriekš tika apmaksāti no uzkrājuma fonda u.c.
- dot piekļuvi bankas kontam (skatīšanās režīms) un ļaut Biedrībai veikt gaismekļu un līdzīgu lietu pasūtījumus (pilnvara + visas biedrības Valdes paraksti katram pasūtījumam)
- dot atlaides iedzīvotājiem apsaimniekošanas maksā, ja tie palīdz problēmu novēršanā negaidot apsaimniekotāja pārstāvju ierašanos (piemēram: sakopšana pēc plūdiem)
- sagatavot K2 un K3 flīzēšanas darbiem atbilstošu piedāvājumu (tiek sagatavots)

Pēc gala piedāvājuma un līgumu saskaņošanas Biedrība "Rusova 7" ir gatava uzsākt apsaimniekotāja maiņas aptauju sākot ar 9.septembri.

Visa sarakste ar pārvaldnieku, tā atbildes, pretenzijas par zaudējumu atlīdzināšanu un cita informācija ir pieejama katram īpašniekam, vēršoties Biedrības Valdē. Komunikācijās tika iesaistīts arī PTAC un Rīgas Īres valde, taču tas nedeva rezultātus.

**Kopība ir savas mājas saimniece! Lūdzam aktīvi piedalīties balsojumā!**